

## **УТВЕРЖДЕНО**

### **Общим собранием пайщиков**

### **КПК «ИНВЕСТ АЛЬЯНС»**

(Протокол № 3/ООСП очередного общего собрания пайщиков КПК «ИНВЕСТ АЛЬЯНС» от 30.06.2021г.)

## **Положение о членстве в Кредитном потребительском кооперативе «ИНВЕСТ АЛЬЯНС»**

Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом кредитного потребительского кооператива «ИНВЕСТ АЛЬЯНС» (далее по тексту – «Кооператив»), иными внутренними нормативными документами Кооператива и действующим законодательством РФ.

Положение является внутренним нормативным документом Кооператива, регулирующим порядок членства в Кооперативе. Словосочетание «пайщик Кооператива» полностью аналогично по своему содержанию словосочетанию «член Кооператива» и является его синонимом.

### **1. Порядок приема в члены Кооператива**

1.1. Членами Кооператива могут быть признающие устав Кооператива граждане Российской Федерации, а также лица без гражданства, иностранные граждане, являющиеся собственниками недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, и состоящие в отношениях на основании членства с Ассоциацией собственников недвижимости по оказанию правовой поддержки в сфере сделок с недвижимостью (ОГРН 1197700008758, ИНН 9705133045).

Наряду с лицами, указанными в первом абзаце настоящего пункта, членами Кооператива могут быть признающие устав Кооператива граждане Российской Федерации, а также лица без гражданства, иностранные граждане, законно находящиеся (пребывающие / зарегистрированные по постоянному месту жительства или месту пребывания) на территории города Москвы и Московской области, достигшие 16 лет, и (или) юридические лица, осуществляющие свою хозяйственную деятельность, имеющие место нахождения на территории города Москвы и Московской области.

Таким образом, членами Кооператива могут быть лица, отвечающие социальному и (или) территориальному принципу общности.

1.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в Кооператив, подают в Правление Кооператива письменное заявление о приеме в члены Кооператива, по утвержденной Правлением Кооператива форме, с приложением всех необходимых документов, также они знакомятся с условиями деятельности Кооператива, Положениями, Уставом Кооператива и всеми другими внутренними нормативными актами Кооператива, и дают в заявлении письменное согласие их выполнять, соблюдать устав Кооператива.

Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Кооператива при условии письменного подтверждения заявителем:

членства в Ассоциации собственников недвижимости по оказанию правовой поддержки в сфере сделок с недвижимостью (ОГРН 1197700008758, ИНН 9705133045);

регистрации по месту жительства либо месту пребывания на территории города Москвы или Московской области;

факта ознакомления с уставом и иными внутренними нормативными документами Кооператива;

факта ознакомления со сметой доходов и расходов Кооператива, финансовой (бухгалтерской) отчетностью Кооператива;

готовности претендента внести дополнительные взносы в случае, если по итогам года у Кооператива возникнут убытки, и нести солидарно с другими членами Кооператива субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса.

Члены Кооператива – юридические лица обязаны представить в Правление Кооператива документ, удостоверяющий право их представителя участвовать в работе Общего собрания членов Кооператива и (или) Правления, Ревизионной комиссии Кооператива, в решении финансовых вопросов. Члены Кооператива - юридические лица, если их постоянные представители не могут присутствовать на собраниях или заседаниях Правления Кооператива, могут направить иного своего представителя, надлежащим способом подтвердив его полномочия.

1.3. В заявлении гражданина должны быть указаны его фамилия, имя, отчество и место жительства, дата рождения, его пол, паспортные данные. Форма заявления утверждается Правлением Кооператива.

1.4. В заявлении юридического лица должны быть указаны его наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН и банковские реквизиты, могут указываться и другие сведения.

1.5. После принятия решения Правления Кооператива о приеме нового члена, не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения Правлением, заявитель вносит в Кооператив обязательный паевой взнос и членский взнос в размере, утвержденном Правлением Кооператива.

1.6. В течение дня, в котором заявитель внес в Кооператив обязательный паевой взнос и членский взнос, в реестр членов Кооператива вносится запись о принятии заявителя в члены Кооператива.

Членство в Кооперативе возникает со дня внесения в реестр членов Кооператива указанной записи.

1.7. Мотивированное решение Правления Кооператива об отказе в приеме в члены Кооператива сообщается заявителю в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения Правлением Кооператива.

Заявление с просьбой о приеме в члены Кооператива может быть подано вновь после устранения причин отказа.

Если заявитель не согласен с мотивацией отказа в приеме в члены Кооператива, он вправе обжаловать этот отказ общему собранию членов Кооператива.

1.8. Члену Кооператива выдается документ, подтверждающий его членство в Кооперативе, содержащий сведения, предусмотренные действующим законодательством и внутренними Положениями Кооператива:

- наименование и место нахождения Кооператива, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации Кооператива;

- фамилию, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая) члена кредитного кооператива (пайщика) - для физического лица или наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика - члена Кооператива - для юридического лица;

- почтовый адрес, номер телефона члена Кооператива (пайщика), дату его вступления в Кооператив, сумму обязательного паевого взноса и дату его внесения, регистрационный номер записи в реестре членов Кооператива (пайщиков), дату выдачи документа, подтверждающего членство в кредитном кооперативе;

- иные сведения, предусмотренные федеральными законами, уставом или решениями Общего собрания членов Кооператива.

1.9. Размеры, сроки и порядок внесения членами Кооператива их взносов в Кооператив определяются Уставом Кооператива и (или) Положением Кооператива о порядке

формирования и использования имущества, утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

1.10. Факт передачи взносов подтверждается квитанцией приходного ордера или документом о банковском переводе (квитанция, платежное поручение).

1.11. Члену Кооператива выдается членская книжка, подтверждающая его членство в Кооперативе – книжка Пайщика. Данный документ должен содержать следующие сведения:

1.11.1. наименование, юридический адрес, место нахождения, сведения о дате и государственном регистрационном номере записи о государственной регистрации Кооператива;

1.11.2. фамилия, имя, отчество, место регистрации (проживания), члена Кооператива - для физического лица; наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика члена Кооператива - для юридического лица;

1.11.3. почтовый адрес, номер телефона члена Кооператива; дата вступления в Кооператив, сумма обязательного паевого взноса и дата его внесения, регистрационный номер записи о членстве в Кооперативе, дата выдачи документа, подтверждающего членство в Кооперативе;

1.11.4. иные сведения, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## **2. Ведение реестра членов Кооператива**

2.1 Кооператив ведет реестр членов Кооператива в соответствии с действующим законодательством.

В реестре обязательны следующие сведения:

а) номер записи по порядку;

б) регистрационный номер записи в реестре пайщиков Кооператива;

в) дата регистрационного номера записи в реестре пайщиков Кооператива;

г) номер и дата протокола заседания Правления Кооператива;

д) фамилию, имя, отчество пайщика Кооператива - для физического лица (если иное не вытекает из закона или национального обычая), наименование, место нахождения пайщика Кооператива - для юридического лица;

е) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность пайщика Кооператива документа, адрес регистрации - для физического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика - для физического лица - индивидуального предпринимателя; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, дату записи о создании в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

ж) почтовый адрес, номер телефона пайщика Кооператива;

з) дату вступления в Кооператив и дату прекращения членства в Кооперативе;

и) основания прекращения членства в Кооперативе;

к) информация о соответствии пайщика принципу общности Кооператива.

2.2. При прекращении членства в Кооперативе в реестр членов Кооператива вносится соответствующая запись.

## **3. Права и обязанности членов Кооператива**

3.1. Члены Кооператива имеют право:

3.1.1. пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом;

3.1.2. получать займы в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о порядке предоставления займов членам Кооператива;

3.1.3. вносить в паевой фонд Кооператива добровольные паевые взносы;

- 3.1.4. передавать денежные средства Кооперативу на основании договора займа (юридические лица) или договора передачи личных сбережений (физические лица) в соответствии с Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов Кооператива (пайщиков);
- 3.1.5. участвовать в управлении Кооперативом, в том числе в работе Общего собрания членов Кооператива:
- 3.1.5.1. инициировать созыв Общего собрания членов Кооператива в соответствии с действующим законодательством;
- 3.1.5.2. участвовать в обсуждении повестки дня и вносить предложения по повестке дня Общего собрания членов Кооператива;
- 3.1.5.3. голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее собрание членов Кооператива, с правом одного голоса;
- 3.1.5.4. избирать и быть избранным в органы Кооператива;
- 3.1.6. получать информацию от органов Кооператива по вопросам его деятельности, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания членов Кооператива, годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью Кооператива, со сметой доходов и расходов и с отчетом о ее исполнении, заключением Ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, аудиторским заключением, проектами выносимых на обсуждение общего собрания документов, проектом решения общего собрания, сведениями о кандидатах в выборные органы Кооператива, в том числе на должность Председателя Кооператива;
- 3.1.7. получать сумму паенакопления (пая) в случае прекращения членства в Кооперативе;
- 3.1.8. увеличивать свой пай путем внесения добровольных паевых взносов;
- 3.1.9. уменьшать свой пай при условии, что остающаяся часть будет не меньше установленного в Кооперативе размера обязательного паевого взноса;
- 3.1.10. обжаловать решения органов Кооператива в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом и Положением об органах Кооператива;
- 3.1.11. осуществлять другие права члена Кооператива, предусмотренные Законодательством, Уставом, внутренними нормативными актами Кооператива.
- 3.2. Члены Кооператива обязаны:
- 3.2.1. соблюдать Устав Кооператива, выполнять требования внутренних нормативных документов Кооператива и решения органов Кооператива, принятые в пределах их компетенции;
- 3.2.2. вносить обязательный паевой, членские взносы (в т.ч. ежегодный), размер, сроки и порядок внесения которых определяется Уставом Кооператива;
- 3.2.3. в случае необходимости покрытия убытков Кооператива вносить дополнительные взносы в течение трех месяцев после утверждения годового баланса Кооператива в размере и порядке, определенном решениями общего собрания членов Кооператива;
- 3.2.4. солидарно с другими членами Кооператива нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива, в пределах невнесенной части дополнительного взноса;
- 3.2.5. при получении займов сообщать об их назначении и гарантиях возврата, своевременно погашать полученные займы;
- 3.2.6. своевременно возвращать полученные от Кооператива займы (включая как основную сумму, так и проценты за пользование займом), а при прекращении членства в Кооперативе досрочно вернуть полученные от Кооператива займы;
- 3.2.7. нести ответственность за убытки, причиненные Кооперативу по его вине за счет уменьшения его пая или денежных средств, предоставленных Кооперативу по договору займа, в порядке, установленном Общим собранием членов Кооператива.
- 3.2.8. принимать участие в Общем собрании членов Кооператива.
- 3.2.9. своевременно сообщать в Кооператив об изменении местожительства (местонахождения) и других реквизитов;

3.2.10. нести ответственность за неисполнение своих обязательств перед Кооперативом в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними нормативными документами Кооператива;

3.2.11. выполнять иные обязанности и требования, предусмотренные действующим законодательством, Уставом, а также решениями Общего собрания членов Кооператива, органов управления и контроля Кооператива.

#### **4. Прекращение членства в кооперативе**

4.1 Членство в Кооперативе прекращается в случае:

4.1.1. добровольного выхода из числа членов Кооператива на основании письменного заявления о выходе из Кооператива;

4.1.2. исключения из числа членов Кооператива – с момента принятия решения Правлением Кооператива, при этом, направляется уведомление в письменной форме об исключении из пайщиков Кооператива;

4.1.3. ликвидации или прекращения в результате реорганизации юридического лица - члена Кооператива с даты внесения соответствующей записи о ликвидации (реорганизации) юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.1.4. прекращения юридического лица - члена Кооператива в связи с исключением его из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1. Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

4.1.5. смерти гражданина, являющегося членом Кооператива или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке – соответственно со дня смерти;

4.1.6. ликвидации или прекращения Кооператива с даты внесения соответствующей записи о ликвидации (реорганизации) Кооператива в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.1.7. прекращения Кооператива в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

4.1.8. несоответствия пайщика социальному и (или) территориальному принципу общности.

4.2 Порядок прекращения членства в Кооперативе:

4.2.1. Член Кооператива вправе свободно выйти из Кооператива путем подачи письменного заявления в Правление Кооператива, с указанием причины, по которой он выходит из Кооператива. Выход из Кооператива оформляется путем внесения соответствующей записи в реестр членов Кооператива – с этого момента Пайщик перестает быть членом Кооператива.

4.2.2. В случае смерти члена Кооператива заявление о прекращении членства умершего в Кооперативе подает наследник либо родственник умершего пайщика. Лица, унаследовавшие пай умершего пайщика, вправе стать пайщиками Кооператива на общих основаниях, унаследованный пай переводится на вновь вступившего.

В случае отказа наследника (наследников) от вступления в кооператив или отказе в их принятии, им возвращается пай, на условиях предусмотренных настоящим Положением для членов Кооператива, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Правление Кооператива вправе исключить пайщика из членов Кооператива по следующим основаниям:

4.2.3.1. несоблюдение требований Устава и других внутренних нормативных актов Кооператива;

4.2.3.2. неисполнение членом Кооператива своих обязанностей перед Кооперативом;

4.2.3.3. нанесение вреда деловой репутации Кооператива;

- 4.2.3.4. невыполнение решений органов Кооператива;
- 4.2.3.5. невнесение дополнительных взносов в течение трех месяцев после утверждения годового баланса Кооператива, в случае необходимости покрытия убытков Кооператива в соответствии со ст. 123.3. Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 4.2.3.6. отказ солидарно с другими членами Кооператива нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса;
- 4.2.3.7. нанесение своими виновными действиями вреда имуществу Кооператива;
- 4.2.3.8. неучастие в деятельности кооператива не менее шести месяцев и нежелание поддерживать дальнейшие правоотношения;
- 4.2.3.9. разглашение сведений о деятельности Кооператива или его членов, если эти сведения составляют профессиональную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- 4.2.3.10. нарушение договорных отношений с Кооперативом;
- 4.2.3.11. неуплата однократно, или уплата в неполном размере, или с пропуском сроков, установленных настоящим Уставом, и/или внутренними нормативными документами Кооператива ежегодного членского взноса;
- 4.2.3.12. вступление в законную силу решения суда о взыскании задолженности с пайщика и его поручителей или об обращении взыскания на предмет залога, принятого в обеспечение заемных обязательств пайщика;
- 4.2.3.13. несоответствие пайщика социальному и (или) территориальному принципу общности.
- 4.2.4. При прекращении членства в Кооперативе пайщик обязан досрочно возвратить полученные от Кооператива суммы займа с процентами за пользование займом, начисленными до конца срока договора.
- 4.2.5. При прекращении членства в Кооперативе в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.3 настоящего Положения, члену Кооператива выплачивается сумма его паенакопления (пая), включающая сумму паевых взносов и присоединенных начислений на паевые взносы, возвращаются денежные средства, привлеченные от члена Кооператива (пайщика), и выполняются иные обязательства, предусмотренные договорами, на основании которых Кооператив осуществил привлечение денежных средств члена Кооператива (пайщика).
- Указанные суммы выплачиваются не позднее, чем через три месяца со дня подачи заявления о выходе из Кооператива, дня принятия решения о ликвидации или реорганизации, предусматривающей прекращение юридического лица - члена Кооператива, либо дня принятия решения об исключении из членов Кооператива.
- Выплаты производятся при условии исполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. В случае наличия неисполненных обязательств (задолженности) члена Кооператива перед Кооперативом обязательства Кооператива по выплате паенакопления (паевых взносов и начислений на паевые взносы) такому члену Кооператива и иные обязательства Кооператива перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива.
- Начисления на паевые взносы за период, прошедший с даты последнего начисления на паевые взносы до даты прекращения членства в Кооперативе, выплачиваются члену Кооператива (пайщику) после утверждения общим собранием членов Кооператива (пайщиков) финансовой (бухгалтерской) отчетности за финансовый год в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива.
- Указанные выплаты производятся при условии исполнения членом Кооператива (пайщиком) своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. В случае наличия неисполненных обязательств (задолженности) члена Кооператива (пайщика) перед Кооперативом обязательства Кооператива по выплате паенакопления (паевых взносов и начислений на паевые взносы) такому члену

Кооператива (пайщику) и иные обязательства Кооператива перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива (пайщику).

В случае смерти члена Кооператива (пайщика) - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законодательством порядке его наследнику, если он не является членом Кооператива (пайщиком) и не хочет или не может им стать, выплачивается сумма паенакопления (пая) умершего члена Кооператива (пайщика). Размер такого паенакопления (пая) определяется в порядке, установленном уставом Кооператива. В случае, если паенакопление (пай) умершего члена Кооператива (пайщика) перешло к нескольким его наследникам, наследник, который имеет право быть принятым в члены Кооператива (пайщики), определяется соглашением между всеми наследниками или решением суда.

В случае, если ни один из наследников не воспользовался правом быть принятым в члены Кооператива (пайщики), Кооператив выплачивает наследникам причитающиеся им в соответствии с наследственными долями доли паенакопления (пая) умершего члена Кооператива (пайщика). В случае отсутствия наследников у умершего члена Кооператива (пайщика) порядок наследования его паенакопления (пая) определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Прием осуществляется после оформления нотариального свидетельства о праве на наследование пая, иного имущества, или вынесения соответствующего решения суда.

4.2.6. В случае преобразования юридического лица члена Кооператива, правопреемник (правопреемники) преобразованного юридического лица, принимаются в члены Кооператива на общих основаниях.

4.2.7. Лицо, исключенное из членов Кооператива, вправе повторно вступить в Кооператив. Решение о повторном вступлении принимается Правлением Кооператива, при условии уплаты повышенного вступительного и членского взносов.

## **5. Порядок разрешения споров**

5.1. В случае возникновения споров между Кооперативом и Пайщиком по членскому или иному взносам, по другим причинам, пайщик вправе обратиться с письменным заявлением в Правление Кооператива.

Правление на своем очередном заседании рассматривает заявление и выносит решение.

5.2. В случае несогласия с решением Правления пайщик может подать жалобу Ревизору (Ревизионной комиссии), при условии согласия обеих спорящих сторон с рассмотрением спора Ревизором (Ревизионной комиссией).

5.3. В случае несогласия с решением Ревизора (Ревизионной комиссии), пайщик вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Кооператива или в суд.