

[ФОРМА]

Договор ипотеки № _____

Город Москва, _____ две тысячи *девятнадцатого* года.

Кредитный потребительский кооператив «ИНВЕСТ АЛЬЯНС», ИНН 7716887330, место нахождения: 119049, город Москва, 1-й Люсиновский переулок, дом 3Б, этаж 1, помещение I, комната 10, внесенный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве 11 января 2018 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1187746012695, именуемый в дальнейшем «**Залогодержатель**» и/или «**Займодавец**», в лице Председателя правления Севрука Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Пайщик Кредитного потребительского кооператива «ИНВЕСТ АЛЬЯНС» _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Залогодатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор ипотеки № _____ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель, в обеспечение надлежащего и своевременного исполнения обязательств по Договору займа № _____ от _____ **2019** года (далее именуемому – «**Основной договор**»), заключенному в городе Москва, между Залогодателем (он же Заемщик) и Залогодержателем (он же Займодавец), предоставляет Залогодержателю в ипотеку (залог) следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Квартира, являющаяся Предметом ипотеки по Договору, назначение – жилое, общей площадью 34,7 (Тридцать четыре целых семь десятых) кв. м., кадастровый (или условный) номер объекта: 77:05:0007001:5537, расположенная по адресу: город Москва, район Чертаново Централь-ное, улица Чертановская, дом 24, корпус 3, квартира 113.

Квартира принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании: Договора дарения квартиры от 22.01.1998 г., зарегистрирован Комитетом муниципального жилья г. Москвы 28.01.1998 г. за № 2-200359.

1.1.2. Залог (ипотека) распространяется на неотделимые улучшения недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.1. Договора, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия настоящего Договора.

1.1.3. Далее по тексту настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.1.1. Договора, именуется «Имущество» либо «Предмет ипотеки».

2. Предмет ипотеки

2.1. Предметом ипотеки по Договору является следующее Имущество:

Квартира, назначение – жилое, общей площадью 34,7 (Тридцать четыре целых семь десятых) кв. м., кадастровый (или условный) номер объекта: 77:05:0007001:5537, расположенная по адресу: город Москва, район Чертаново Центральное, улица Чертановская, дом 24, корпус 3, квартира 113.

Квартира принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании: Договора дарения квартиры от 22.01.1998 г., зарегистрирован Комитетом муниципального жилья г. Москвы 28.01.1998 г. за № 2-200359.

2.2. На момент заключения Основного договора Имущество находится в залоге (ипотеке) у Полковниковой Ольги Олеговны 18.03.1983 года рождения, место рождения г. Усть-

Каменогорск респ. Казахстан, пол женский, паспорт: 4515 №058192, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Дорогомилово 19.12.2015г., зарегистрированная по адресу: город Москва, пр-кт Кутузовский, д. 2/1, кв. 222, в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа от 16.02.2017г. заключенному в г. Москве между Залогодателем и Полковниковой Ольгой Олеговной 18.03.1983 года рождения, место рождения г. Усть-Каменогорск респ. Казахстан, пол женский, паспорт: 4515 №058192, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Дорогомилово 19.12.2015г., зарегистрированная по адресу: город Москва, пр-кт Кутузовский, д. 2/1, кв. 222 (далее – Договор займа от 16.02.2017г.), номер записи об ипотеке 50:10:0010114:4846-50/001/2017-1 от 27.02.2017г.

*На момент подписания **Основного договора Залогодатель** исполнил все обязательства по Договору займа от 16.02.2017г., что является основанием для прекращения вышеуказанного залога, номер записи об ипотеке 50:10:0010114:4846-50/001/2017-1 от 27.02.2017г.*

Залогодатель подтверждает, что на момент подписания **Основного договора** Имущество не является предметом залога по другому договору, свободно от долгов, не сдано в наем/безвозмездное пользование, не продано, в споре или под арестом не состоит, не обременено градостроительными ограничениями, запретами и сервитутами, не является памятником истории и культуры, а также свободно от иных обременений и прав на него третьих лиц *кроме указанного в настоящем пункте залога в пользу Полковниковой Ольги Олеговны 18.03.1983 года рождения, место рождения г. Усть-Каменогорск респ. Казахстан, пол женский, паспорт: 4515 №058192, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Дорогомилово 19.12.2015г., зарегистрированная по адресу: город Москва, пр-кт Кутузовский, д. 2/1, кв. 222.*

В **Предмете ипотеки** по месту жительства и/или месту пребывания никто не зарегистрирован. (*В Предмете ипотеки по месту жительства и/или месту пребывания зарегистрированы следующие лица: _____*)

2.3. Имущество находится в нормальном состоянии, с учетом степени нормального износа.

2.4. Передача Предмета ипотеки в залог по **Договору** не противоречит закону или иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

3. Оценка Предмета ипотеки

3.1. Залоговая стоимость Предмета ипотеки по соглашению Сторон составляет _____ (_____) рублей.

4. Обязательства, исполнение которых обеспечено ипотекой

4.1. В соответствии с **Договором**, **Предмет ипотеки** передается в залог в обеспечение исполнения обязательств _____ (**ФИО**) по заключенному в городе Москва, между **Залогодержателем (Займодавец)** и **Залогодателем (Заемщик)** **Основному договору** (Договору ипотечного займа № _____ от _____ 2019 года), в соответствии с которым:

4.1.1. Займодавец передает **Заемщику** в собственность денежные средства на следующих условиях:

4.1.1.1. Сумма займа: _____ (_____) рублей 00 копеек;

4.1.1.2. срок возврата Суммы займа: ____ (_____) месяцев, исчисляемых со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа **Заемщику** в соответствии с условиями **Основного договора**;

4.1.1.3. размер Процентов: ____% (_____) процента(-ов)) годовых;

4.1.1.4. Сумма займа предоставляется для целевого использования, а именно для проведения капитального ремонта или иного неотделимого улучшения недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.1. **Основного договора** и п. 2.1. **Договора**;

Заемщик осуществляет погашение Процентов за пользование Суммой займа ежемесячно, а Сумму займа **Заемщик** возвращает в дату окончания срока, указанного в п. 2.1.2. **Основного Договора** и п. 4.1.1.2. **Договора**;

Проценты являются платой за пользование Суммой займа, начисляемой на Остаток Суммы займа ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления Суммы займа, и по день окончательного срока погашения Суммы займа включительно;

Процентный период – период с *первого числа* каждого календарного месяца пользования Суммой займа по *последнее число этого же календарного месяца*, при этом обе даты включительно, за который начисляются Проценты, а в случае пользования Суммой займа не полный календарный месяц – за фактическое количество дней в каждом конкретном месяце; Ежемесячные платежи – платежи по уплате Процентов и/или Суммы займа за вычетом платежей, произведенных **Заемщиком** в счет погашения Суммы займа, при этом расчет ежемесячного платежа производится по формуле:

Ежемесячный платеж = $\Sigma_{\text{еж}} = \Sigma_{\text{з}} \times \dot{I}\% \times (\Sigma_{\text{дн}} \div 365(\text{или}366))$,

где:

$\Sigma_{\text{еж}}$ – сумма Ежемесячного платежа;

$\Sigma_{\text{з}}$ – Сумма займа, или Основной долг;

$\dot{I}\%$ - размер Процентов (процентная ставка);

$\Sigma_{\text{дн}}$ – число дней в Процентном периоде;

Дата уплаты Ежемесячного платежа – *последнее число* каждого календарного месяца, а в случае, если указанная дата совпадает с официально установленным выходным и/или нерабочим праздничным днем, то – первый, следующий за указанной датой рабочий день, а **Заемщик** обязуется возратить **Займодавцу** Сумму займа и уплатить Проценты за пользование Суммой займа, а также иные платежи, подлежащие уплате **Займодавцу** в порядке, предусмотренном **Основным договором**.

4.1.2. За нарушение **Заемщиком** срока внесения платежа в счет погашения Суммы займа, **Займодавец** вправе требовать с **Заемщика** уплаты неустойки (пени) в размере **0,024% (Ноль целых и двадцать четыре тысячных процента)** в день от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (размер неустойки (пени) определен исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения **Основного договора**).

За нарушение **Заемщиком** срока уплаты Процентов, **Займодавец** вправе требовать с **Заемщика** уплаты неустойки (пени) в размере **0,024% (Ноль целых и двадцать четыре тысячных процента)** в день от неуплаченной суммы Процентов за каждый день просрочки (размер неустойки (пени) определен исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения **Основного договора**).

Займодавец вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек. При этом **Займодавец** вправе не направлять **Заемщику** письменное уведомление о принятом решении.

4.1.3. Если срок уплаты суммы задолженности, включая Сумму займа и/или сумму начисленных Процентов за пользование Суммой займа и/или неустойки за ненадлежащее исполнение **Заемщиком** своих обязательств по **Основному договору** приходится на нерабочий день, то перечисление денег **Заемщиком** в счет погашения задолженности производится не позднее ближайшего за ним рабочего (банковского) дня.

4.1.4. Сумма денежных средств, направленная на погашение обязательств **Заемщика** по **Основному договору** и недостаточная для полного исполнения денежного обязательства по **Основному договору**, направляется:

- в первую очередь - на расходы **Займодавца** по возврату задолженности по **Основному договору**, в т.ч. судебные издержки;
- во вторую очередь - на погашение задолженности по уплате Процентов за пользование **Займом**, не погашенной в срок, предусмотренный **Основным договором** (просроченная задолженность по процентам);
- в третью очередь - на погашение просроченной задолженности по возврату **Займа**;
- в четвертую очередь - на уплату процентов за пользование **Займом**;
- в пятую очередь - на погашение основной суммы долга;
- в шестую очередь – на погашение задолженности **Заемщика** по уплате пени, штрафов, и иных санкций, применяемых к **Заемщику** в связи с **Основным договором**.

Займодавец вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить указанный порядок погашения задолженности по **Основному договору** в сторону улучшения положения **Заемщика** и установить произвольную очередность погашения обязательств **Заемщика** вне зависимости от назначения платежа, указанного **Заемщиком**.

4.2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ч. 5 ст. 9 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», **Займодавец** предоставляет **Заемщику** информацию о суммах и датах платежей **Заемщика** по **Основному договору** или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение Основного долга по **Основному договору**, и сумм, направляемых на погашение Процентов, а также общей суммы выплат **Заемщика** в течение срока действия **Основного договора**, определенную исходя из условий **Основного договора**, действующих на дату заключения **Основного договора** (далее - График платежей по **Основному договору** (Приложение 1 к настоящему Договору)).

4.3. Иные обязательства **Заемщика (Залогодателя)**, обеспечиваемые **Договором**, установлены в **Основном договоре**, а также дополнительных соглашениях к нему, заключаемых сторонами **Основного договора** для изменения и/или дополнения его условий, являющихся неотъемлемыми частями **Основного договора**.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Залогодатель вправе:

5.1.1. Использовать **Имущество** в соответствии с его назначением. При пользовании **Имуществом Залогодатель** не должен допускать ухудшения **Имущества** и уменьшения его стоимости.

5.1.2. Только при наличии предварительного письменного согласия **Залогодержателя** и на условиях, указанных **Залогодержателем** в такой согласии:

5.1.2.1. Передавать **Имущество** внаём/в аренду, в безвозмездное пользование, предоставлять третьим лицам право ограниченного пользования **Имуществом**, продавать, дарить, обменивать, вносить его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом распоряжаться **Имуществом**.

5.1.2.2. Осуществлять преобразование **Предмета ипотеки** (межевание, перепланировку, переустройство, реконструкцию, разделение, объединение и т.д.).

В случае всякого преобразования **Предмета ипотеки** ипотека сохраняется и распространяется на преобразованный объект недвижимости.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. Поддерживать **Имущество** в надлежащем состоянии и нести расходы по содержанию **Имущества**, в том числе (но не исключительно) своевременно и в полном объёме оплачивать все коммунальные и иные услуги, связанные с эксплуатацией **Имущества**.

5.2.2. Выполнять обязательства, связанные с осуществлением **Залогодержателем** контроля над **Имуществом**.

5.2.3. В случае уменьшения по каким-либо причинам стоимости **Имущества** передать **Залогодержателю** дополнительное право залога на иное имущество, стоимостью эквивалентной сумме, на которую уменьшилась стоимость **Имущества**, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения указанных причин.

5.2.4. Осуществить своими силами и за свой счет все предусмотренные законодательством фактические и юридические действия, необходимые для государственной регистрации ипотеки, а также внесение изменений в запись ЕГРН об ипотеке на основании последующих дополнительных соглашений к **Основному договору** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты подписания **Договора** (дополнительного соглашения к нему), в том числе представить настоящий **Договор** (дополнительное соглашение к нему) и все необходимые для государственной регистрации ипотеки документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания настоящего **Договора** (дополнительного соглашения к нему).

Если **Залогодателю Залогодержателем** выдается доверенность, предусматривающая право **Залогодателя** на подачу документов на государственную регистрацию ипотеки и получение в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, оригинала **Договора** (дополнительного соглашения к нему) с отметкой удостоверяющей надлежащую государственную регистрацию ипотеки (экземпляра

Залогодержателя) - не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания настоящего **Договора** (дополнительного соглашения к нему) представить **Залогодержателю** соответствующую расписку, подтверждающую факт подачи документов на регистрацию ипотеки, а в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации ипотеки (внесение изменений в ЕГРН записи об ипотеки на основании последующих дополнительных соглашений к **Основному договору**) передать **Залогодержателю** по акту приема-передачи/на основании расписки один экземпляр (оригинал) **Договора** (дополнительного соглашения к нему) с отметкой, удостоверяющей надлежащую государственную регистрацию ипотеки (внесение изменений в ЕГРН записи об ипотеки на основании последующих дополнительных соглашений к **Основному договору**).

5.2.5. Обеспечить страхование **Имущества** с соблюдением следующих условий:

5.2.5.1. Страхование осуществляется непрерывно на протяжении всего срока действия **Основного договора**.

5.2.5.2. Договор имущественного страхования **Имущества** должен быть заключен со страховой организацией, отвечающей требованиям **Залогодержателя** в соответствии с требованиями **Залогодержателя** к условиям страхования (в том числе к условиям договоров страхования (страховых полисов)) при осуществлении страхования.

5.2.5.3. Срок действия договоров имущественного страхования **Имущества** должен быть не менее срока полного возврата Займа, предусмотренного **Основным договором**, увеличенного на один месяц; в течение срока действия **Основного договора** **Залогодатель** вправе заключать на условиях, предусмотренных настоящим **Договором**, новые договоры имущественного страхования **Имущества**, в том числе с иной страховой организацией, отвечающей требованиям **Залогодержателя**.

5.2.5.4. Страховые риски:

– утрата и повреждение **Имущества** (в результате наступления следующих событий (страховых случаев): пожар; удар молнии; взрыв газа, используемого в бытовых целях; взрыв паровых котлов; повреждение или неисправность водопроводных, канализационных, отопительных и иных аналогичных систем, проникновения воды из соседних помещений, или вследствие тушения пожара; противоправные действия третьих лиц, приведшие к повреждению или уничтожению имущества; стихийные бедствия (ливень, град, наводнение, землетрясение, оседание грунта, ураган, смерч, удар молнии и т.п.); падение летательных объектов и их частей; постороннее воздействие) (имущественное страхование).

5.2.5.5. Страховая сумма по условиям заключаемых договоров имущественного страхования **Имущества** в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса должна быть не меньше Остатка Суммы займа (Суммы займа за вычетом платежей, произведенных **Заемщиком** в счет погашения Суммы займа), увеличенного на 10% (Десять процентов); при этом страховая сумма по договорам имущественного страхования **Имущества** не должна превышать действительной стоимости **Имущества** в месте его нахождения на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.

5.2.5.6. Оплата страховой премии по договорам имущественного страхования **Имущества** должна осуществляться согласно графика уплаты страховой премии, содержащегося в соответствующем договоре страхования.

5.2.5.7. В соответствии с договорами имущественного страхования **Имущества** **Залогодержатель** должен являться выгодоприобретателем, при этом **Залогодатель** обязан:

- уведомлять **Залогодержателя** об увеличении страхового риска, о наступлении страхового случая, а также об иных событиях, о которых в соответствии с договором страхования страхователь обязан уведомлять страховщика; **Залогодатель** обязан уведомить **Залогодержателя** о наступлении каждого из таких событий не позднее следующего дня после наступления соответствующего события;

- в течение всего срока действия настоящего **Договора** не изменять указанные в настоящем **Договоре** условия договоров (полисов) имущественного страхования **Имущества**, в том числе не изменять выгодоприобретателя, за исключением случая, когда **Залогодатель** стало известно о передаче прав **Залогодержателя** другой организации/другому лицу.

5.2.5.8. Страховые выплаты (страховое возмещение) по рискам, выгодоприобретателем по которым является **Залогодержатель**, перечисляются страховой организацией на счет **Залогодержателя**. По согласованию с **Залогодержателем** (после получения

Залогодержателем соответствующего заявления страхователя по договору страхования) допускается направление страховой выплаты (страхового возмещения) на устранение ущерба, причиненного **Имуществу**.

5.2.5.9. Платежи, поступающие в качестве страховых выплат (страховое возмещение) в пользу **Залогодержателя** направляются **Залогодержателем** на погашение задолженности **Заемщика** по **Основному договору**. В случае если страховое возмещение превышает размер задолженности **Заемщика** по **Основному договору**, то разница между страховым возмещением и суммой задолженности **Заемщика** по **Основному договору** возвращается страхователю по договору страхования на основании соответствующего заявления.

5.2.5.10. Обязательства **Залогодателя** по страхованию **Имущества** считаются надлежащим образом исполненными, если действующие договоры имущественного страхования **Имущества** отвечают указанным выше требованиям, действовавшим на дату их заключения или на дату продления срока действия соответствующего договора страхования (если договор страхования был продлен).

Подписанием настоящего **Договора Залогодатель** подтверждает, что он проинформирован **Залогодержателем**:

- о том, что **Залогодатель** может заключить договор имущественного и титульного страхования **Имущества** с любой страховой организацией, отвечающей требованиям **Залогодержателя** (в том числе к условиям страхования);

- о том, что в целях надлежащего исполнения обязанностей **Залогодателя** по страхованию **Имущества**, а также права собственности на **Имущество**, **Залогодатель** рекомендуется не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты истечения срока действия ранее заключенного договора имущественного и титульного страхования **Имущества**, получать актуальную информацию о требованиях **Залогодержателя** к условиям страхования.

5.2.5.11. В случае, если в течение срока действия **Основного договора** возникнет необходимость в продлении срока действия Договора имущественного страхования на следующий год или необходимость во внесении изменений в соответствующий договор страхования путем заключения дополнительного соглашения, а также при заключении нового Договора имущественного страхования (в том числе с иной страховой организацией), **Залогодатель** обязан заключить соответствующий договор страхования либо дополнительное соглашение к договору страхования и предоставить **Залогодержателю** оригинал соответствующего договора страхования либо дополнительного соглашения к договору страхования в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента окончания срока предыдущего Договора имущественного страхования и/или Договора титульного страхования, либо с момента заключения дополнительного соглашения к соответствующему договору страхования, а также при заключении нового Договора имущественного страхования и/или Договора титульного страхования (в том числе с иной страховой организацией) – в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента заключения соответствующего договора страхования.

Кроме того, **Залогодатель** обязан предоставлять **Залогодержателю** документы, подтверждающие уплату страховой премии (страховых взносов) по вышеуказанным договорам имущественного страхования и/или титульного страхования (оригинал документа для предъявления, а также заверенную копию), в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения или продления срока действия соответствующего договора страхования.

5.2.6. Предпринимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности **Имущества** и/или защиты его от посягательств третьих лиц, в том числе:

- оборудовать **Имущество** охранной и пожарной сигнализацией и поддерживать указанные сигнализации в исправном состоянии;

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт **Имущества**;

- поддерживать в исправном состоянии системы отопления, водоснабжения, электроснабжения, иные системы, соблюдать правила противопожарной безопасности.

5.2.7. В случае реальной угрозы утраты/гибели или повреждения **Имущества**, появления обременений и/или ограничений **Имущества**, уведомить об этом **Залогодержателя** не позднее следующего рабочего дня после того, как **Залогодатель** стало известно о возникновении такой угрозы/обременения и/или ограничения.

5.2.7.1. Под «реальной угрозой утраты/гибели или повреждения» **Имущества Стороны** понимают:

- появление трещин или иных повреждений в стенах, крыше, фундаменте, перекрытиях;
- вынесение органами пожарного надзора, санэпидемнадзора, архнадзора и/или иными государственными органами предписаний об устранении нарушений правил противопожарной безопасности, градостроительного законодательства, строительных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и иных правил содержания **Имущества**;
- признание **Имущества** аварийным;
- вынесение государственными органами и/или органами местного самоуправления решений о сносе или реконструкции **Имущества**;
- предъявление любыми лицами **Залогодателю** требований о признании за ними права собственности и иных прав на заложенное **Имущество**, о его изъятии (истребовании) или обременении **Имущества** и любых иных требований;
- предъявление любыми лицами в суд, арбитражный суд или третейский суд исков о признании права собственности на **Имущество** третьих лиц, о признании **Имущества** самовольной постройкой, об изъятии (истребовании) или об обременении **Имущества**, о признании сделки, на основании которой у **Залогодателя** возникло право собственности на **Имущество** недействительной или незаключённой, о признании ненормативных правовых актов государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, на основании которых у **Залогодателя** возникло право собственности на **Имущество** недействительными, а также любых иных исков, удовлетворение которых может привести к утрате **Залогодателем** права собственности на **Имущество**;
- выбытие **Имущества** из владения **Залогодателя**.

5.2.8. Привлечь **Залогодержателя** к участию в деле при предъявлении к **Залогодателю** соответствующих исков в суде, арбитражном суде или третейском суде, в том числе в случае принятия судом заявления о признании **Залогодателя** несостоятельным (банкротом).

5.2.9. Истребовать **Имущество** из чужого незаконного владения в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выбытия **Имущества** из владения **Залогодателя**, предъявив соответствующий иск не позднее 30 (Тридцати) дней со дня, когда **Залогодатель** узнал или должен был узнать о таком выбытии.

5.2.10. Письменно уведомить **Залогодержателя** о производстве капитального ремонта **Имущества** не позднее 3 (Трех) рабочих дней до начала капитального ремонта.

5.2.11. Представлять **Залогодержателю** или его представителю по требованию в письменной форме сведения о техническом состоянии **Имущества**, не чаще одного раза в три месяца, а также заключение технической экспертизы, в том числе в следующих случаях (но не исключительно): при разработке проекта реконструкции, после реконструкции / перепланировки / переустройства, перед капитальным ремонтом **Предмета ипотеки**, в случае повреждения **Предмета ипотеки** в результате воздействия внешних факторов (пожар, наводнение, ДТП, падение воздушного судна и др); при появлении неравномерной осадки, изломов и трещин в фундаменте и стенах, деформаций, других видимых дефектов (для подтверждения возможности последующего использования **Предмета ипотеки** по назначению).

5.2.12. Обеспечить **Залогодержателю** и/или его представителю возможность беспрепятственного прохода (доступа) на место нахождения **Имущества** и доступа к **Имуществу** (в том числе обеспечить оформление соответствующего пропуска на лицо, указанное **Залогодержателем**, на весь период действия настоящего **Договора**, если беспрепятственный проход (доступ) на место нахождения **Имущества** и/или доступ к **Имуществу** осуществляется по пропускной системе), в любое рабочее время **Залогодержателя**, а при необходимости в согласованное с **Залогодателем** нерабочее время.

5.3. **Залогодатель** обязан в отношении действующих и вновь заключаемых с письменного согласия **Залогодержателя** договоров найма **Имущества**:

5.3.1. Уведомить в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты государственной регистрации ипотеки в письменной форме нанимателя(-ей) по действующим договорам найма **Имущества** о заключении **Договора** с обязательным указанием в уведомлении на обязанность нанимателей обеспечить **Залогодержателю** и/или его представителю

возможность беспрепятственного прохода (доступа) на место нахождения **Имущества** и доступа к **Имуществу** в любое рабочее время **Залогодержателя**, а при необходимости в нерабочее время, и предоставить **Залогодержателю** подтверждение получения нанимателем(-ями) такого уведомления.

5.3.2. Заключить к действующим договорам найма **Имущества** дополнительное соглашение о следующем/включить во вновь заключаемые договоры найма **Имущества** следующие условия (и обеспечить наличие в договорах найма **Имущества** нижеуказанных условий в течение всего срока действия **Основного договора**):

- срок найма: не более срока возврата Займа по **Основному договору**,
- без возможности автоматического возобновления срока действия договора найма по истечении первоначального срока;
- срок действия договора найма, а также размер платы за наем не может изменяться без письменного согласия **Залогодержателя**;
- **Залогодатель** как наймодатель не вправе требовать от нанимателя досрочного исполнения обязательств по внесению платы за жилое помещение, а наниматель не вправе досрочно исполнять обязательства по внесению платы за жилое помещение;
- **Залогодатель** как наймодатель и наниматель гарантируют, что на дату заключения указанного договора/дополнительного соглашения обязательства нанимателя по внесению платы за жилое помещение досрочно не исполнены;
- наниматель не вправе без предварительного письменного согласия **Залогодержателя** передавать **Предмет ипотеки** полностью либо частично в перенаём, а также иным способом распоряжаться **Предметом ипотеки**;
- **Залогодатель** вправе отказаться от исполнения соответствующего договора найма в одностороннем порядке в любое время, в том числе в случае обращения **Залогодержателем** взыскания на **Предмет ипотеки**, при этом права нанимателя по договору найма прекращаются с даты вступления в силу решения суда об обращении взыскания на **Предмет ипотеки** либо с даты перехода права собственности на **Предмет ипотеки** к **Залогодержателю** либо третьему лицу в результате реализации **Предмета ипотеки** во внесудебном порядке. **Залогодатель** обязуется уведомить нанимателя в письменной форме об обращении взыскания на **Предмет ипотеки** не позднее 2 (Двух) дней с даты вступления в законную силу судебного решения об обращении взыскания на **Предмет ипотеки** либо с даты перехода права к **Залогодержателю** либо третьему лицу в результате реализации **Предмета ипотеки** во внесудебном порядке, а наниматель в течение 7 (Семи) дней с момента такого уведомления обязуется выселиться из жилого помещения и освободить его от личного имущества нанимателя (наличие данного условия в договоре найма требуется, если ставка платы за наем по договору найма **Предмета ипотеки** устанавливается ниже рыночных условий);
- указанное дополнительное соглашение подлежит обязательному согласованию с **Залогодержателем** и не может быть изменено или расторгнуто без его согласия.

5.3.3. Предоставить **Залогодержателю** надлежаще заверенную копию дополнительного соглашения к договору найма, заключенного в соответствии с условиями настоящего **Договора**, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения к договору найма.

5.3.4. В случае, когда после заключения настоящего **Договора** **Залогодержатель** дал согласие на передачу **Имущества** в наем, до заключения договора найма предоставить **Залогодержателю** проект договора найма на согласование, после чего в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания договора найма предоставить надлежаще удостоверенную копию заключенного договора найма.

5.4. **Залогодатель** обязан в отношении действующих и вновь заключаемых (с письменного согласия **Залогодержателя**) договоров безвозмездного пользования **Имуществом**:

5.4.1. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания **Договора ипотеки** уведомить в письменной форме ссудополучателей по действующим и/или по вновь заключаемым договорам безвозмездного пользования о заключении **Договора** с обязательным указанием в уведомлении на обязанность ссудополучателей обеспечить **Залогодержателю** и/или его представителю возможность беспрепятственного прохода (доступа) на место нахождения **Имущества** и доступа к **Имуществу** в любое рабочее время **Залогодержателя**, а при

необходимости в согласованное с **Залогодателем** нерабочее время, и предоставить **Залогодержателю** подтверждение получения ссудополучателем (-ями) такого уведомления.

5.4.2. Заключить к действующим договорам безвозмездного пользования **Имуществом** дополнительные соглашения о следующем/включить во вновь заключаемые договоры безвозмездного пользования **Имуществом** следующие условия (и обеспечить наличие в договорах безвозмездного пользования **Имуществом** нижеуказанных условий в течение всего срока действия **Основного договора**):

- если договор безвозмездного пользования заключается без указания срока: «Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 10 (Десять) рабочих дней, причем Ссудополучатель(-ли) обязан(-ы) освободить **Имущество** по истечении этого срока»;

- если договор безвозмездного пользования срочный, срок безвозмездного пользования: не более срока возврата Займа по **Основному договору**,

- для срочных договоров безвозмездного пользования: без возможности автоматического возобновления срока действия договора безвозмездного пользования по истечении первоначального срока.

При этом **Залогодатель** как ссудодатель вправе отказаться от исполнения соответствующего срочного договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в любое время, в том числе, но не исключительно, в случае обращения **Залогодержателем** взыскания на **Предмет ипотеки**, при этом права ссудополучателя по договору безвозмездного пользования прекращаются с даты вступления в силу решения суда об обращении взыскания на **Предмет ипотеки** либо с даты перехода права собственности на **Предмет ипотеки** к **Залогодержателю** либо третьему лицу в результате реализации **Предмета ипотеки** во внесудебном порядке. **Залогодатель** обязуется уведомить ссудополучателя в письменной форме об обращении взыскания на **Предмет ипотеки** не позднее 2 (Двух) дней с даты вступления в законную силу судебного решения об обращении взыскания на **Предмет ипотеки** либо с даты перехода права к **Залогодержателю** либо третьему лицу в результате реализации **Предмета ипотеки** во внесудебном порядке, а ссудополучатель в течение 7 (Семи) дней с момента такого уведомления обязуется освободить **Предмет ипотеки**;

- срок действия договора безвозмездного пользования и любые другие условия договора безвозмездного пользования не могут изменяться без письменного согласия **Залогодержателя**.

5.4.3. Предоставить **Залогодержателю** надлежаще заверенную копию дополнительного соглашения к действующему договору безвозмездного пользования, содержащего вышеуказанные условия, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения такого дополнительного соглашения.

5.4.4. В случае, когда после заключения настоящего **Договора** **Залогодержатель** дал согласие на передачу **Имущества** в безвозмездное пользование, то **Залогодатель** обязан до заключения договора безвозмездного пользования предоставить **Залогодержателю** проект договора безвозмездного пользования на согласование, а в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования или со дня государственной регистрации (при необходимости государственной регистрации) предоставить надлежаще заверенную копию заключенного договора безвозмездного пользования.

5.5. Нарушение условий, указанных в **разделе 5** настоящего **Договора** о недопустимости распоряжения **Имуществом** в отсутствие предварительного письменного согласия **Залогодержателя** (либо при наличии предварительного письменного согласия **Залогодержателя**, но с нарушением условий, на которых такое согласие представлено), а также указанных в **разделе 5** настоящего **Договора** требований к договорам найма и безвозмездного пользования **Имуществом** (дополнительным соглашениям к ним) расценивается **Сторонами** как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения обязательств по **Основному договору**.

5.6. Залогодержатель вправе:

5.6.1. Требовать от **Залогодателя** принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности **Имущества**.

5.6.2. Осуществлять контроль над **Имуществом** самостоятельно либо через своих представителей, определяя частоту осуществления проверок по своему усмотрению.

5.6.3. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия использования **Имущества**.

5.6.4. Получить преимущественное удовлетворение своего требования по **Основному договору** из страхового возмещения при наступлении страхового случая непосредственно от страховой компании.

5.6.5. Требовать от **Залогодателя** предоставления технического заключения независимой организации о техническом состоянии **Имущества**, в том числе (но не исключительно): при разработке проекта реконструкции, после реконструкции / перепланировки / переустройства, перед капитальным ремонтом **Предмета ипотеки**, в случае повреждения **Предмета ипотеки** в результате воздействия внешних факторов (пожар, наводнение, ДТП, падение воздушного судна и др.); при появлении неравномерной осадки, изломов и трещин в фундаменте и стенах, деформаций, других видимых дефектов (для подтверждения возможности последующего использования **Предмета ипотеки** по назначению).

5.6.6. В случаях, предусмотренных законодательством и/или **Основным договором** требовать исполнения (в том числе досрочного) обязательств по **Основному договору**, а если в удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в течение 30 (Тридцати) дней, **Залогодержатель** вправе обратиться с иском на **Имущество** в случаях, предусмотренных законодательством и/или **Основным договором**, в том числе (но не исключительно) при однократном неисполнении **Залогодателем** своих обязанностей, а именно:

- при грубом нарушении **Залогодателем** правил пользования **Имуществом**;
- при нарушении **Залогодателем** правил содержания или охраны **Имущества**;
- при нарушении обязанности принимать меры по сохранению **Имущества**, если такое нарушение создает угрозу утраты/гибели или повреждения **Имущества**;
- при нарушении обязанности по страхованию **Предмета ипотеки** (в случае, если такая обязанность предусмотрена настоящим Договором ипотеки);
- при отказе **Залогодержателю** в проверке **Имущества**;
- в случае распоряжения **Имуществом** без согласия **Залогодержателя**;
- если при заключении настоящего **Договора** **Залогодатель** в письменной форме не предупредил **Залогодержателя** обо всех известных ему к моменту государственной регистрации ипотеки правах третьих лиц на **Предмет ипотеки** (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах);
- если по обстоятельствам, за которые **Залогодержатель** не отвечает, **Имущество** утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение по **Основному договору** существенно ухудшилось, **Залогодержатель** вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по **Основному договору**, в том числе за счет страхового возмещения.

5.7. Последующая ипотека **Имущества** не допускается, за исключением случая, когда последующим **Залогодержателем** выступает **Залогодержатель** по **Договору**.

6. Обращение взыскания и реализация Имущества

6.1. Ипотекой по настоящему **Договору** обеспечиваются обязательства **Заемщика** перед **Залогодержателем** в том объёме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая уплату суммы основного долга, Процентов за пользование **Займом**, просроченной задолженности, неустойки (штрафов, пеней) согласно **Основному договору**, а также возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иные убытки, причиненные **Залогодержателю** вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заемщиком** обязательств по **Основному договору**.

6.1.1. Обращение взыскания на **Предмет ипотеки** для удовлетворения требований **Залогодержателя** может быть осуществлено, в том числе (но не исключительно), в случае предъявления **Залогодержателем** требования о досрочном исполнении обязательств по **Основному договору**.

6.1.2. Удовлетворение требований **Займодавца** по **Основному договору** осуществляется в очередности, установленной в **Основном договоре**.

6.1.3. В случае частичного исполнения **Заемщиком** и **Залогодателем** своих обязательств по **Основному договору** и **Договору** соответственно, ипотека сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения указанных обязательств.

6.1.4. Настоящим **Залогодатель** подтверждает свое согласие на последующие изменения требований, обеспечиваемых ипотекой по настоящему **Договору**, и на удовлетворение требований **Залогодержателя** путем обращения взыскания на **Предмет ипотеки** в случае последующих изменений требований, обеспечиваемых ипотекой по настоящему **Договору** (при наличии оснований для обращения взыскания на **Предмет ипотеки**).

При изменении обязательства, обеспечиваемого ипотекой по настоящему **Договору**, такое измененное обязательство считается обеспеченным ипотекой по настоящему **Договору**, в том числе (но не исключительно) если к моменту обращения взыскания на **Предмет ипотеки** не заключены соответствующие дополнительные соглашения к **Договору** об описании изменения обязательства, обеспечиваемого ипотекой по настоящему **Договору**.

6.1.5. Обращение взыскания на **Предмет ипотеки**, в силу того, что обязательства по **Основному договору** подлежат исполнению периодическими платежами, допускается, в том числе (но не исключительно), при **однократном** нарушении сроков их внесения даже при условии, что каждая просрочка незначительна, а именно при однократной просрочке внесения периодических платежей более чем на 10 (Десять) дней и/или при размере просроченной к оплате суммы не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

6.2. При обращении взыскания на **Предмет ипотеки** в судебном порядке начальная продажная цена **Предмета ипотеки** определяется в размере стоимости **Предмета ипотеки**, установленной п. 3.1. **Договора**.

6.2.1. При этом, если, по мнению **Залогодержателя**, рыночная стоимость **Предмета ипотеки** не будет соответствовать стоимости **Предмета ипотеки**, установленной **Договором** по соглашению **Сторон**, **Залогодатель** вправе обратиться к независимому оценщику для проведения оценки **Предмета ипотеки**. Выбор оценщика **Залогодатель** осуществляет по своему усмотрению. Расходы по проведению оценки несет **Залогодатель**. Возмещение указанных расходов производится из суммы, полученной в результате обращения взыскания на **Предмет ипотеки**, наряду с возмещением иных расходов **Залогодержателя**, произведенных в связи с обращением взыскания на **Предмет ипотеки** и его реализацией, обеспеченных ипотекой по настоящему **Договору**. Если суммы, полученной в результате обращения взыскания на **Предмет ипотеки**, недостаточно для возмещения указанных расходов, то **Залогодатель** обязан произвести возмещение этих расходов **Залогодержателю** не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления **Залогодержателем** соответствующего требования.

6.2.2. Если на момент обращения взыскания на **Предмет ипотеки** федеральным законом будут установлены иные правила определения начальной продажной цены **Предмета ипотеки** и проведения торгов, чем правила, действующие на момент заключения настоящего **Договора** (далее – «новые правила»), и новые правила, по мнению **Залогодержателя**, улучшают положение **Залогодержателя**, то при обращении взыскания на **Предмет ипотеки** применяются новые правила.

7. Иные условия

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по **Договору Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и **Договором**.

7.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств, либо нарушения обязательств, по **Договору** **Залогодатель** уплачивает **Залогодержателю** пеню в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой) процента от стоимости **Имущества**, указанной в пункте 3.1. **Договора**, за каждый день такого неисполнения и/или нарушения.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что все споры и разногласия по настоящему договору (заключение, изменение, исполнение, нарушение, расторжение, признание недействительным и иные споры), которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров, а в случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов - разрешаются в соответствии с правилами подсудности и подведомственности дел,

установленными процессуальным законодательством Российской Федерации (в соответствии со ст. 28 ГПК РФ).

7.4. Стороны обязуются не разглашать каким-либо способом третьим лицам информацию, содержащуюся в настоящем **Договоре**, и любую иную информацию, которой **Стороны** обмениваются в связи с подготовкой и исполнением настоящего **Договора** (далее – «**Конфиденциальная информация**») (соблюдать конфиденциальность), за исключением случаев, предусмотренных настоящим **Договором**, в том числе, когда **Конфиденциальная информация** раскрывается:

7.4.1. в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4.2. **Залогодержателем** и **Залогодателем** с письменного согласия **Залогодателя** и **Залогодержателя** соответственно.

7.4.3. родственникам и работодателям **Залогодателя**, организациям в целях досудебного возврата долга **Заемщика** в случае неисполнения **Заемщиком** своих обязательств по **Основному договору**, а также лицам, в процессе осуществления и защиты **Залогодержателем** своих прав, обязанностей и законных интересов, когда предоставление персональных данных происходит в соответствии со сложившимся обычаем делового оборота (указанные лица должны быть обязаны **Залогодержателем** соблюдать условие конфиденциальности).

7.4.4. Настоящим **Залогодатель** дает согласие на обработку **Залогодержателем** персональных данных **Залогодателя**. Такое согласие действует до полного исполнения **Заемщиком** обязательств по **Основному договору**, а также в течение следующих 7 (Семи) лет. В случае отзыва названного согласия **Залогодатель** уполномочивает **Залогодержателя** продолжать осуществлять обработку персональных данных **Залогодателя**, на которое было дано согласие, до полного исполнения всех обязательств **Заемщика** по **Основному договору**, после чего уполномочивает прекратить и уничтожить персональные данные **Залогодателя** в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты полного исполнения **Заемщиком** указанных обязательств, за исключением персональных данных, дальнейшая обработка которых является обязанностью **Залогодержателя**, установленной законодательством Российской Федерации.

Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, номер документа, удостоверяющего личность, дата, орган его выдавший и любая иная информация, доступная либо известная в конкретный момент времени **Залогодержателю** (далее – «Персональные данные»). Настоящим **Залогодатель** дает **Залогодержателю** свое согласие на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для целей исполнения настоящего **Договора** и **Основного договора** и погашению задолженности по **Основному договору**, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в т.ч. передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка Персональных данных будет осуществляться **Залогодержателем** с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

Залогодатель признает и подтверждает, что в случае совершения **Залогодержателем** уступки, передачи в залог любым третьим лицам полностью или частично своих прав (требований) по настоящему **Договору** третьему лицу, **Залогодержатель** вправе раскрывать необходимую для совершения такой уступки информации о **Залогодателе** (включая персональные данные), условиях **Договора** таким третьим лицам, их агентам, иным уполномоченным ими лицам, а также иным участникам сделок, связанных с уступкой прав (требований) по **Договору**, в том числе управляющим компаниям ипотечных агентов или специализированных обществ, рейтинговым агентствам, резервным сервисным агентам, в том числе организациям, оказывающим услуги по обслуживанию прав (требований) и иным участникам соответствующих сделок. **Залогодатель** выражает свое согласие на передачу информации и персональных данных указанным лицам, обработку указанными лицами своих персональных данных в любой форме, а также на предоставление перечисленным лицам любых

соответствующих документов, согласно Федеральному закону 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.4.5. Залогодатель гарантирует, что информация и документы, предоставленные **Залогодателем Залогодержателю** в связи с заключением настоящего **Договора**, а также которые будут предоставлены **Залогодателем Залогодержателю** в процессе исполнения настоящего **Договора**, получены **Залогодателем** на законных основаниях и для их предоставления **Залогодержателю Залогодателем** получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц.

7.5. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания, и действует до полного выполнения **Заемщиком** обязательств по **Основному договору**. Права **Залогодержателя** на **Имущество**, предусмотренные действующим законодательством и **Договором**, возникают с момента заключения **Договора**. **Имущество** считается обремененным ипотекой с момента государственной регистрации ипотеки в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.6. Залогодатель подтверждает, что он действует сознательно, добровольно, понимает значение своих действий и не заблуждается относительно сделки.

7.7. Подписанием **Договора Залогодатель** подтверждает, что ему хорошо известны и понятны все условия **Основного договора** и настоящего **Договора**.

7.8. Наименования статей **Договора** приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий **Договора**. При их толковании и применении положения **Договора** являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

7.9. Расходы по нотариальному изготовлению доверенностей и иных необходимых документов несет **Залогодатель**. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию ипотеки, дополнительных соглашений к нему **Стороны** несут в равных долях.

7.10. Договор заключается в простой письменной форме. Ипотека подлежит государственной регистрации, при этом все действия, связанные с передачей на государственную регистрацию ипотеки и получением **Договора** с отметкой, удостоверяющей надлежащую государственную регистрацию ипотеки (последующих дополнительных соглашений к **Основному договору** и внесении изменений в ЕГРН записи об ипотеке), с погашением регистрационных записей в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), осуществляет **Залогодатель** совместно с **Залогодержателем**.

7.11. Договор составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**, один экземпляр представляется в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Залогодержатель: КПК «ИНВЕСТ АЛЬЯНС»

Место нахождения: 119049, город Москва, 1-й Люсиновский переулок, дом 3Б, этаж 1, помещение I, комната 10, ИНН 7716887330, КПП 771601001, ОГРН 1187746012695, Р/сч 40701810500000001341 в ПАО «Промсвязьбанк», Корр. сч. 30101810400000000555, БИК 044525555, Тел.: +7 495 508-12-12.

(Председатель правления Севрук А.В., действующий на основании Устава, фамилия, имя, отчество полностью, подпись и печать)

Залогодатель: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____

(фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

График платежей по Основному договору
(Договору ипотечного займа № _____ от _____ года)

№ п/п	Дата платежа (дд.мм.гг)	Сумма платежа (рублей)	В том числе	
			Сумма основного долга (рублей)	Сумма процентов (рублей)
1	29.04.16	119 940,09	31 852,66	88 087,43
2	29.05.16	119 940,09	35 033,60	84 906,49
3	29.06.16	119 940,09	32 589,14	87 350,95
4	29.07.16	119 940,09	35 754,17	84 185,92
5	29.08.16	119 940,09	33 341,66	86 598,43
6	29.09.16	119 940,09	33 708,78	86 231,31
7	29.10.16	119 940,09	36 849,63	83 090,46
8	29.11.16	119 940,09	34 485,70	85 454,39
9	29.12.16	119 940,09	37 609,76	82 330,33
10	29.01.17	119 940,09	35 062,55	84 877,54
11	28.02.17	119 940,09	38 160,70	81 779,39
12	29.03.17	119 940,09	41 280,83	78 659,26
13	29.04.17	119 940,09	36 311,84	83 628,25
14	29.05.17	119 940,09	39 397,51	80 542,58
15	29.06.17	119 940,09	37 147,75	82 792,34
16	29.07.17	119 940,09	40 215,40	79 724,69
17	29.08.17	119 940,09	38 001,93	81 938,16
18	29.09.17	119 940,09	38 421,51	81 518,58
19	29.10.17	119 940,09	41 461,67	78 478,42
20	29.11.17	119 940,09	39 303,51	80 636,58
21	29.12.17	119 940,09	42 324,64	77 615,45
22	29.01.18	119 940,09	40 204,77	79 735,32
23	28.02.18	119 940,09	43 206,46	76 733,63
24	29.03.18	119 940,09	46 210,52	73 729,57
ИТОГО		12404681,95	8 000 000,00	4404681,95

Общая сумма, подлежащая выплате по Основному договору в течение срока действия Основного договора при надлежащем исполнении обязательств	12 404 681,95 рублей
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

Подписи Сторон:

Председатель правления

_____/А.В. Севрук/

м.п.

_____ (фамилия, имя, отчество полностью и подпись)