

[ШАБЛОН]

## ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_\_\_\_ «Доходное сбережение»

город Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Кредитный потребительский кооператив «ИНВЕСТ АЛЬЯНС», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя правления Севрука Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и пайщик указанного кооператива \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Пайщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Пайщик передает в собственность Кооперативу денежные средства, которые поступают в Фонд финансовой взаимопомощи Кооператива на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - Заем), а Кооператив обязуется возвратить Пайщику такую же сумму Займа и выплатить компенсацию за пользование Займом.

1.2. Заем предоставляется по программе «Доходное сбережение», утвержденной Правлением Кооператива, на срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев, до \_\_\_\_\_ года.

1.3. Компенсация за пользование Займом устанавливается в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) годовых. Порядок начисления и уплаты процентов определен в статье 4 Договора.

1.4. После истечения срока, указанного в п. 1.2. Договора, компенсация за пользование Займом, при условии неполучения Займодавцем суммы Займа в указанную в п. 1.2. настоящего Договора дату, не начисляются.

1.5. Если дата уплаты любых сумм по Договору придется на день, не являющийся рабочим днем в Российской Федерации, то уплата этих сумм будет осуществлена непосредственно в следующий рабочий день.

1.6. Сумма переданного Займа может быть увеличена по соглашению Сторон путем заключения дополнительных соглашений к Договору, при соблюдении одновременно двух условий:

- до истечения срока возврата суммы внесенных личных сбережений осталось не менее 60 (Шестидесяти) календарных дней;

- минимальная сумма увеличения внесенной суммы личных сбережений составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей РФ.

1.7. Расчет размера Займа и компенсации за пользование Займом производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете компенсации за пользование Займом промежуточных округлений не допускается.

### 2. Гарантии Сторон

2.1. Пайщик подтверждает, что имеет право на предоставление Займа, является правоспособным лицом, правоспособность Пайщика не ограничена судом. Лица, действующие от имени Пайщика надлежащим образом наделены соответствующими полномочиями, все согласия органов управления Пайщика на заключение Договора предварительно получены.

2.2. Кооператив гарантирует, что имеет право на заключение настоящего Договора.

2.3. Пайщик имеет право застраховать переданные Кооперативу личные сбережения за свой счет.

### 3. Порядок предоставления и возврата личных сбережений

3.1. Датой предоставления Займа является день внесения денежных средств в кассу Кооператива или зачисления денежных средств на счет Кооператива, указанный в статье 12 Договора.

3.2. Датой возврата Займа является день выдачи суммы Займа Пайщику или перечисления денежных средств со счета Кооператива на счет Пайщика.

3.4. Кооперативу предоставляется право на досрочный возврат Займа частично или в полном объеме, с выплатой компенсации за пользование Займом по ставке указанной в п. 1.3. Договора. О досрочном возврате Займа Кооператив обязан уведомить Пайщика за 3 (Три) рабочих дня.

Положения настоящего пункта рассматриваются как согласие Пайщика на досрочный возврат Кооперативом Займа частично или в полном объеме. Получения дополнительного согласия Пайщика в случае намерения Кооператива досрочно вернуть Заем или его часть не требуется.

3.5. При прекращении членства Пайщика в Кооперативе, Кооператив обязан досрочно вернуть Заем не позднее чем через 3 (Три) месяца с момента подачи заявления о выходе либо принятия решения об исключении Пайщика из членов Кооператива.

В случае наличия у Пайщика неисполненных обязательств перед Кооперативом (долг по оплате членских взносов и др.), обязательства Кооператива прекращаются полностью или частично, зачетом встречного требования Кооператива к Пайщику.

3.6. Возврат суммы Займа и процентов (компенсации за пользование Займом) в соответствии с п.п. 1.2. и 5.1. Договора, а также в иных случаях, в случае представления Займа Пайщиком в безналичном порядке, но требования Пайщика произвести выплату наличными денежными средствами, производится за вычетом 5% (Пяти процентов) от подлежащей выплате Пайщику суммы.

#### **4. Начисление и уплата компенсации за пользование Займом**

4.1. Компенсация за пользование Займом, указанная в п. 1.3. Договора, начисляется со дня, следующего за датой предоставления Займа, по день возврата Займа включительно.

Начисление компенсации производится в последний день каждого месяца в течение срока действия Договора исходя из величины процентной ставки, периода фактического использования личных сбережений и количества календарных дней в году (365 и 366 дней соответственно).

4.2. Компенсация подлежит выплате в последний день каждого месяца в течение срока действия Договора.

4.3. Если при перерасчете, в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Пайщика, сумма причитающихся процентов Пайщику окажется меньше суммы процентов, выплаченных ранее, Кооператив удерживает излишне выплаченную сумму процентов из суммы переданного, по Договору, Пайщиком Займа.

#### **5. Досрочное истребование Займа**

5.1. Пайщик имеет право расторгнуть Договор и потребовать досрочного возврата Займа, уплаты процентов (компенсации за пользование Займом), направив Кооперативу соответствующее письменное требование не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.2. В случае направления требования о досрочном возврате Займа, указанного в п. 5.1. Договора, задолженность Кооператива по Займу, процентам (компенсации за пользование Займом), причитающимся Пайщику по Договору, подлежит погашению в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения Кооперативом соответствующего требования Пайщика.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора и/или требования досрочного возврата личных сбережений по инициативе Пайщика, указанного в п. 5.1. Договора, проценты (компенсации за пользование Займом) за использование Займа устанавливается в размере 0,5% (Ноль целых и пять десятых процента) годовых.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Кооператив отвечает по своим обязательствам перед Пайщиком всем своим имуществом в пределах задолженности по Займу и компенсациям по нему.

#### **7. Форс-Мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

#### **8. Конфиденциальность**

8.1. Условия Договора и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

## 9. Разрешение споров

9.1. Стороны пришли к соглашению, что все споры и разногласия по настоящему договору (заключение, изменение, исполнение, нарушение, расторжение, признание недействительным и иные споры), которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров, а в случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов - разрешаются в соответствии с правилами подсудности и подведомственности дел, установленными процессуальным законодательством Российской Федерации (в соответствии со ст. 28 ГПК РФ).

## 10. Сроки Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента получения денежных средств Кооперативом.

10.2. Договор прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством, а также в случаях, предусмотренных Договором.

## 11. Заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по следующим адресам:

адрес Пайщика: [REDACTED], либо по электронной почте: [REDACTED];

адрес Кооператива: 129347, город Москва, Ярославское шоссе, дом 124, этаж 1, помещение XI, комната 9, офис 2Ж, либо по электронной почте: kpk-ia@mail.ru.

11.3. В случае изменения места нахождения и/или почтового адреса или платёжных реквизитов, и иной контактной информации, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде, либо по указанным адресам электронной почты.

11.4. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о смене своего места нахождения и/или почтового адреса, а равно и о смене электронного адреса, все документы, касающиеся исполнения (неисполнения) Договора, поступающие по старому адресу, считаются полученными по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправления.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Каждый лист Договора подписан Сторонами.

## 12. Реквизиты Сторон

### Кооператив:

Кредитный потребительский кооператив «ИНВЕСТ АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 129347, город Москва, Ярославское шоссе, дом 124, этаж 1, помещение XI, комната 9, офис 2Ж

Почтовый адрес: 129347, город Москва, Ярославское шоссе, дом 124, этаж 1, помещение XI, комната 9, офис 2Ж

ИНН 7716887330; КПП 771601001; ОГРН 1187746012695

Р/сч 4070181050000001341 в ПАО «Промсвязьбанк», Корр. сч. 3010181040000000555, БИК 044525555, Тел.: +7 495 508-12-12.

### Пайщик:

[REDACTED]

Юридический адрес: [REDACTED]

Почтовый адрес: [REDACTED]

ИНН [ ]; КПП [ ]; ОГРН [ ]  
Расчетный счет: [ ] в [ ], корреспондентский счет [ ], БИК [ ]  
Телефон: [ ]

**Подписи Сторон**

**от Кооператива**  
Председатель правления

**от Пайщика**  
[ ]

\_\_\_\_\_/А.В. Севрук/  
М.п.

\_\_\_\_\_/ [ ]/  
М.п.